

## **Parkeringskældre under Tuborg 9-15, 18-24 samt Hans Bekkevolds Allé 16.**

Foranlediget af to forespørgsler om mulighed for køb eller leje af ekstra p-pladser i parkeringskældrene har ejerforeningens bestyrelse drøftet sagen og fastsat følgende.

Parkeringskældrene er, jfr. Vedtægterne § 27, fællesarealer for ejerforeningens medlemmer og kan ikke gøres til genstand for køb og salg af de enkelte medlemmer.

Til hver lejlighed høre brugsret til en nummereret p-plads. Pladserne kan have forskellig størrelse, men som udgangspunkt er der ingen medlemmer, der har krav på at kunne parkere mere end en bil pr lejlighed i kælderen. Lejligheder og p-pladser er fra byggeriets aflevering nummererede med sammenhørende numre. Disse kan ikke ændres eller adskilles.

Såfremt et medlem i en periode ikke har brug for den til lejligheden hørende brugsret, har foreningen ingen indvendinger imod, at brugsretten udlånes eller udlejes til en anden beboer, der har brug for to pladser under følgende forudsætninger:

- ⤴ Der må ikke udlejes til personer, der ikke har fast bopæl i ejendommen.
- ⤴ Der må ikke udleveres ekstranøgler til fællesarealet i forbindelse med arrangementet.
- ⤴ Aftaleforholdet skal kunne opsiges af begge parter med et passende kort varsel ikke over 3 måneder.
- ⤴ Aftaleforholdet ophører uden varsel, når blot en af de berørte lejligheder skifter ejer.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 16.11.2015 med hjemmel i vedtægternes § 28 stk.1. og optages i ejerforeningens ordensbestemmelser.

Klaus Waage  
Formand