

Ordensbestemmelser i Ejerforeningen Tuborg Kanal

Generelt

Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte ejerlejligheden samt fællesrum på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.

Affald

Husholdningsaffald skal være indpakket i dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukket, så nedfaldsskakt og affaldscontainere ikke bliver forurenede.

Flasker, glas, aviser, blade og papemballage må ikke nedkastes i affaldsskakten, men skal henlægges i de dertil opstillede containere.

Det affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal ejeren fjerne for egen regning.

Cykler, barnevogne o.lign.

Cykler, barne- og legevogne eller lignende må ikke efterlades på fællesarealer eller i kanalgaden.

Effekter

Der må ikke henstå effekter af nogen art på trapper, elevatorer og øvrige fællesarealer. På altaner må kun henstå det til brugen af en sådan nødvendig indbo, som ikke må virke skæmmende.

Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige og i et ^ejendomskompleks sædvanlige husdyr, såsom hund og kat. Husdyr må aldrig være til gene for ejendommens andre beboere.

Hunde og katte må ikke færdes på ejendommens område uden snor. Efterladenskaber skal opsamles af dyrets ejer.

Overtrædelse af denne bestemmelse kan medføre pålæg om at fjerne husdyret.

Motorkøretøjer

Parkering må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser. Dette betyder, at parkering i kanalgaden ikke er tilladt.

Musik

Der må ikke på nogen måde med musikinstrumenter eller ved brug af radio ^/ TV ^/ video frembringes et støjniveau, som kan genere andre beboere.

Støj

Tekniske hjælpemidler, såsom vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må ikke benyttes mellem kl. 23.00 og kl. 7.00.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og kl. 08.00.

Elevatorer

Elevatorer må kun anvendes til persontransport. Anvendelse i forbindelse med ind- og udflytninger samt materialetransport i forbindelse med ombygninger og istandsættelse af lejlighederne er forbudt.

Altaner

Tøjtørring og tæppebankning må ikke finde sted fra vinduer og altaner.

Overtrædelse / sanktioner

Ved overtrædelse af nærværende ^ordensbestemmelse forholdes i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter § 28.

Hellerup, den 29. november 2009.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Tuborg Kanal